

**A**u cours de la campagne électorale, nos adversaires, faute de programme, ont contesté le projet d'EHPAD (*établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes*), en projet depuis plusieurs années. Aujourd'hui, un groupe de pression s'est constitué pour s'opposer à l'emplacement retenu.

Les arguments avancés sont de plusieurs ordres :

- On veut bien de l'EHPAD mais ailleurs...
- L'espace vert "du petit train" est supprimé,
- Le terrain est trop petit, la structure trop imposante dans cet espace exigu.

Il convient d'abord de refaire un point d'histoire.

Dès l'élaboration de la ZAC des Antes, fin 1987, ce terrain a été affecté à la construction d'une résidence pour personnes âgées de 60 logements comme l'attestent les plaquettes et journaux d'information largement distribués à l'époque (*nous disposons des exemplaires en mairie*). Et non de 25 lits comme l'avancent les opposants au projet. Chacun peut le vérifier en consultant les documents diffusés dès 1988.

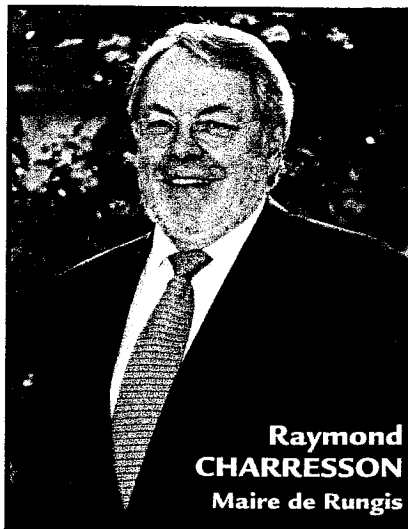
Mi 1988, un projet de 60 appartements était étudié.

Le bâtiment comportait 3 niveaux : 2 étages + combles, donc une hauteur quasiment identique au projet actuel. Ce projet a été abandonné, n'ayant pas reçu l'agrément et le financement des pouvoirs publics. La destination du terrain a été maintenue et depuis, elle figure comme telle au plan d'occupation des sols.

Au cours de notre mandat précédent, de nombreux rungissois nous avaient fait part de leurs difficultés à trouver un hébergement pour leurs parents ou proches. Le projet était alors relancé. Après appel d'offres et présentation aux commissions municipales, il était voté par le Conseil Municipal, à la quasi unanimité, le 10 mai 2007 (*Il y a donc plus d'un an !*). Des informations sur l'avancement du projet ont régulièrement été diffusées dans le journal municipal.

Aujourd'hui, on vient nous dire : "*Il faut le mettre ailleurs*". Mais où ? Un conseiller municipal d'opposition propose le terrain des logements sociaux rue Sainte Geneviève. Question : où mettre les dits logements sociaux ? Sur le terrain de la rue de la Grange ? Soyons sérieux. L'implantation d'un équipement communal n'est pas un jeu de Monopoly.

D'autres proposent le terrain rue de Fresnes, au rond-point avec la rue de l'Ormeteau. Je rappellerais une nouvelle



**Raymond  
CHARRESSON**  
Maire de Rungis

fois que, situé sur la Plaine Sud, il n'est pas constructible. Pour y implanter l'EHPAD, il faudrait faire modifier le schéma directeur d'Ile-de-France (SDRIF), puis le POS. Ces procédures, lourdes et longues, conduiraient à abandonner le projet d'EHPAD, les autorisations et crédits alloués n'étant pas reconductibles. En outre, il faudrait acheter le terrain, ce qui entraînerait une augmentation du prix de journée, pénalisant les résidents, alors que le terrain actuel a été cédé gratuitement dans le cadre de la ZAC. Je ne citerai pas le dédit important que nous aurions à verser au promoteur, sans parler de la perte de considération du Conseil Général et de la Région, préjudiciable pour nos futurs projets.

Enfin, je vois dans cette proposition un inconvénient majeur, aux conséquences non mesurables. Alors que nous défendons le maintien de la Plaine Sud en espace vert, cette décision conduirait à en ouvrir l'urbanisation. Comment ensuite maîtriser le devenir de cet espace, face aux nombreuses pressions ?

Gérer une ville, ce n'est pas seulement planter des fleurs, entretenir les rues et les bâtiments ou organiser les loisirs. La commune a une fonction sociale majeure, tournée vers les personnes défavorisées, vers les personnes âgées, en complément des actions du département ou de l'État.

J'ai été profondément choqué, blessé, de lire les arguments de certains adversaires au projet, n'hésitant pas à opposer un espace devenu terrain de jeux à un établissement destiné à des personnes âgées. Comme si ces dernières ne méritaient pas un peu de considération de notre part. Notre société moderne pousse les gens vers l'individualisme, le repli sur soi, au mépris de la collectivité.

Alors, de grâce, laissons de côté cet égoïsme rungisso-rungissois et mettons un peu d'humanité dans notre vie quotidienne. ■